

БАТУМИ · НОВЫЙ БУЛЬВАР · УЛ. АДЛИЯ 25

Новый стандарт жизни у моря

Два блока по 17 этажей в 300 метрах от пляжа Нового бульвара.
Квартиры от 32 м², открытый бассейн на 10-м этаже, собственный
мини-парк и подземный паркинг.

Ключи: июнь 2029

+995 595 88 41 88

avangardbuildings.com

Визуализация

Современная архитектура, продуманная инженерия и премиальные сервисы: в 300 метрах от моря.

Avangard Seaside Area формирует новый, почти абсолютный стандарт жизни у моря: единая концепция, где всё продумано заранее до мелочей. Современная архитектура, умная инженерия и тщательно подобранные премиальные сервисы объединены в целостный образ жизни.

Это не просто жилой комплекс: это среда, в которой в каждой детали ощущаются точность, эстетика и функциональность.

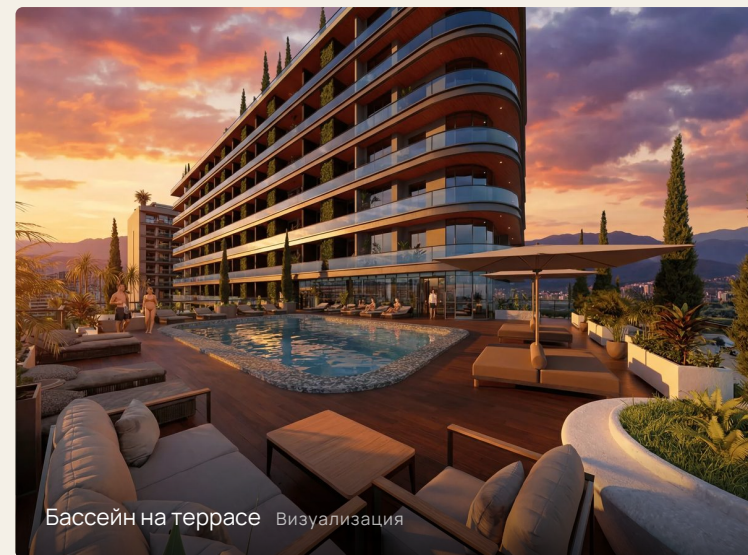
И главное: мы предлагаем реальную, честную цену за настоящее премиум-качество: здесь вы платите за подлинную ценность, которая со временем только растёт.

Философия Avangard проста:
дома для жизни и на всю жизнь.



652	17	300	32–102 м ²
КВАРТИР ВСЕГО	ЭТАЖЕЙ	МЕТРОВ ДО ПЛЯЖА	ПЛОЩАДИ КВАРТИР

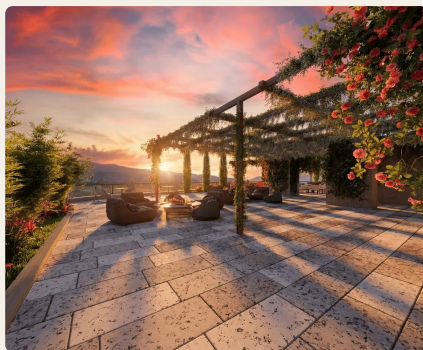
Морская близость	300 метров до пляжа
Зеленая территория	Просторный двор с парком
Экологический уют	Чистый воздух и зелень



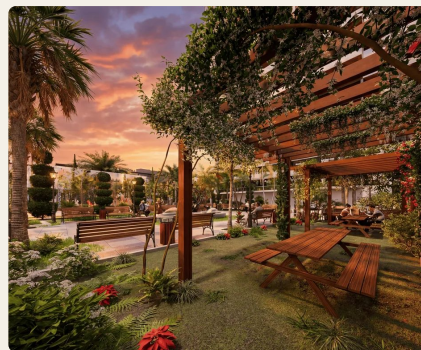
Что внутри



01 Бассейн на террасе



02 Терраса на крыше



03 Приватный парк



04 Детская площадка



05 Спортзал



06 Детская комната

ОБЩИЕ ЗОНЫ

- 07 Сквош
- 08 Гольф-симулятор
- 09 Шахматная комната
- 10 Игровая комната
- 11 Салон красоты

СЛУЖБЫ ДОМА

- 01 Уборка квартир
- 02 Уборка общих зон
- 03 Прачечная и химчистка
- 04 Охрана 24/7 и видеонаблюдение
- 05 Сантехник и техническая служба
- 06 Мойка машин

Часть кадров это визуализации проекта, часть иллюстрации.

Студии, квартиры с одной и двумя спальнями



Визуализация

Студия
32 – 36,6 м²
площадь



Визуализация

1 спальня
47,9 – 67,9 м²
площадь



Визуализация

2 спальни
77,4 – 102,2 м²
площадь

Визуализации носят иллюстративный характер, площади по проекту.

Идеальное расположение

Avangard строится всего в 300 метрах от моря, рядом с Новым бульваром Батуми, в престижной и стремительно развивающейся локации. Это действительно выгодное место, которое уже в ближайшее время станет новым географическим центром города.

01 Бассейн на террасе

Открытый бассейн на 10-м этаже

02 Зона отдыха и парк

Обсужденная территория 1500 кв.м.

03 Подземный паркинг

Охраняемый подземный паркинг, доступный жильцам дома

04 Коммерческое пространство

В комплексе предусмотрены помещения для коммерческой деятельности



Грузия, Батуми, 6010, Новый Бульвар, ул. Адлии дом 25

Первый взнос от 0 % и рассрочка 0 % до 46 месяцев

от 0 %
ПЕРВЫЙ ВЗНОС

0 %
РАССРОЧКА, БЕСПРОЦЕНТНО

46 месяцев
СРОК

ЦЕНЫ

от 41 055 \$ в РАССРОЧКУ 0 %
от 35 190 \$ ПРИ ОПЛАТЕ 100 %

Цена зависит от квартиры и этажа. Точную стоимость и наличие уточняйте у менеджера.

ОТДЕЛКА

На выбор: чёрный, белый или зелёный каркас. Чёрный каркас: контурные стены квартиры, стояк электропроводки, стояки холодной воды и канализации, металлопластиковые окна и двери с двойным стеклопакетом, входная железная дверь. Зелёный каркас: под ключ, без мягкой мебели.

МОЖЕТ ЛИ ИНОСТРАНЕЦ КУПИТЬ КВАРТИРУ В ГРУЗИИ?

Да, независимо от гражданства. Право собственности регистрируется в Публичном реестре Грузии и гарантируется конституцией. Для покупки нужен только заграничный паспорт; регистрация сделки занимает от 1 часа до 4 рабочих дней.

— КОНТАКТЫ

Напишите нам, подберём
квартиру

+995 595 88 41 88

WhatsApp · avangardbuildings.com

Грузия, Батуми, 6010, Новый Бульвар, ул. Адлии дом 25

Ключи: июнь 2029



Написать в WhatsApp



Сайт: выбор квартиры, 3D-тур и
камеры стройки



Визуализации носят иллюстративный характер, площади по проекту. Расчёт ориентировочный.
Стоимость квартиры и точный график платежей уточняйте у менеджера. Брошюра, сентябрь 2026.