

ბათუმი · ახალი ბუღვარი · ადლის ქ. 25

ზღვისპირა ცხოვრების ახალი სტანდარტი

ორი 17-სართულიანი ბლოკი ახალი ბუღვარის პლაჟიდან 300 მეტრში. ბინები 32 მ²-დან, ღია აუზი მე-10 სართულზე, საკუთარი მინი პარკი და მიწისქვეშა პარკინგი.

თანამედროვე არქიტექტურა, გააზრებული ინჟინერია და პრემიუმ სერვისები: ზღვიდან 300 მეტრში.

Avangard Seaside Area ქმნის ზღვისპირა ცხოვრების ახალ, თითქმის აბსოლუტურ სტანდარტს: ერთიან კონცეფციას, სადაც ყველაფერი წინასწარ გააზრებულია: თანამედროვე არქიტექტურა, ჭკვიანი ინჟინერია და კურირებული პრემიუმ სერვისები ერთ მთლიან ლაიფსტაილად არის შერწყმული.

ეს პროექტი არ არის უბრალოდ საცხოვრებელი კომპლექსი: ეს არის გარემო სადაც თითოეულ დეტალში იგრძნობა სიზუსტე, ესთეტიკა და ფუნქციონალურობა.

რაც განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია:

ჩვენ გთავაზობთ რეალურ, სამართლიან ფასს პრემიუმ ხარისხზე: აქ იხდით ნამდვილ ღირებულებას, რომელიც დროთა განმავლობაში მხოლოდ იმატებს.

Avangard-ის ფილოსოფია მარტივია:

სახლები ცხოვრებისთვის და მთელი სიცოცხლისთვის!



652 17 300 32-102^{მ²}

ბინა სულ

სართული

მეტრი
პლაჟამდე

ბინების ფართი

ზღვასთან ახლოს

პლაჟიდან 300 მეტრში

გამწვანებული ეზო

კეთილმოწყობილი შიდა ეზო და პარკი

ეკო-მეგობრული
გარემო

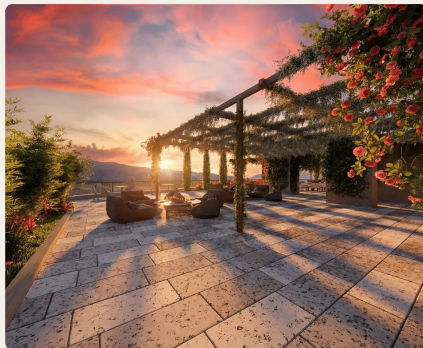
სუფთა ჰაერი და გამწვანებული
ბონა



რა არის შიგნით



01 აუზი ტერასაზე



02 ტერასა სახურავზე



03 პრივატული პარკი



04 საბავშვო მოედანი



05 სპორტდარბაზი



06 საბავშვო ოთახი

საერთო სივრცეები

07 სკვოში

08 გოლფის სიმულატორი

09 ჭადრაკის ოთახი

10 სათამაშო ოთახი

11 სილამაზის სალონი

სახლის სერვისები

01 ბინების დასუფთავება

02 საერთო სივრცეების დასუფთავება

03 სამრეცხო და ქიმიკატი

04 დაცვა 24/7 და ვიდეოკონტროლი

05 სანტექნიკოსი და ტექნიკური სამსახური

06 ავტოსამრეცხო

ნაწილი კადრებისა პროექტის ვიზუალიზაციაა, ნაწილი ილუსტრაცია.

სტუდიოები, ერთ- და ორსაძინებლიანი ბინები



სტუდიო
32 – 36,6 მ²
ფართი



1 საძინებელი
47,9 – 67,9 მ²
ფართი



2 საძინებელი
77,4 – 102,2 მ²
ფართი

ვიზუალიზაციები საილუსტრაცია, ფართები პროექტის მიხედვით.

გეოგრაფია რომელიც იმარჯვებს

ავანგარდი შენდება სულ რაღაც 300 მეტრში ზღვისგან, ბათუმის ახალი ბულვარის მიმდებარედ, პრესტიჟულ და მზარდ ლოკაციაზე, ეს არის ძალიან მომგებიანი მდებარეობა რომელიც სულ მალე ქალაქის გეოგრაფიულ ცენტრად იქცევა.

01 აუზი ტერასაზე

ღია აუზი მე-10 სართულზე პანორამული ხედებით, თქვენი ყოველდღიური რელაქსისა და „კურორტული“ ცხოვრების სივრცე

02 მოსასვენებელი სივრცე და პარკი

კეთილმოწყობილი 1500 კვ.მ. შიდა პარკი

03 მიწისქვეშა პარკინგი

დაცული მიწისქვეშა პარკინგი კომპლექსის მაცხოვრებლებისთვის

04 კომერციული ფართები

კომპლექსის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფართები



საქართველო, ბათუმი, 6010, ადლიის ქუჩა #25

პირველადი შენატანი 0 %-დან და 0 % განვადება 46 თვემდე

-დან 0 %

პირველადი შენატანი

0 %

განვადება, უპროცენტო

46 თვე

ვადა

ფასები

-დან 41 055 \$ -დან 35 190 \$

0 %-იანი განვადებით

100 %-ით გადახდისას

ფასი დამოკიდებულია ბინასა და სართულზე. ზუსტი ფასი და ხელმისაწვდომობა დააბუსტეთ მენეჯერთან.

მოპირკეთება

არჩევით: შავი, თეთრი ან მწვანე კარკასი. შავი კარკასი: ბინის კონტურული კედლები, ელექტროგაყვანილობის სადგამი, ცივი წყლისა და კანალიზაციის სადგამები, მეტალოპლასტმასის ფანჯრები და კარები ორმაგი მინაპაკეტით, რკინის შესასვლელი კარი. მწვანე კარკასი: რბილი ავეჯის გარეშე.

შეუძლია თუ არა უცხოელს ბინის შეძენა საქართველოში?

დიახ, მოქალაქეობის მიუხედავად. საკუთრება რეგისტრირდება საქართველოს საჯარო რეესტრში და გარანტირებულია კონსტიტუციით. საჭიროა მხოლოდ პასპორტი; რეგისტრაციას 1 საათიდან 4 სამუშაო დღემდე სჭირდება.

კონტაქტები

მოგვწერეთ, ბინას შეგიჩვენებთ

+995 595 88 41 88

WhatsApp · avangardbuildings.com

საქართველო, ბათუმი, 6010, ადლიის ქუჩა #25

გასაღებები: 2029 წლის ივნისი



მოგვწერეთ WhatsApp-ში



საიტი: ბინის არჩევა, 3D ტური
და მშენებლობის კამერები



ვიზუალიზაცია

ვიზუალიზაციები საილუსტრაცია, ფართები პროექტის მიხედვით. გათვლა მიახლოებითია. ბინის
ღირებულება და გადახდის ზუსტი გრაფიკი დააზუსტეთ მენეჯერთან. ბროშურა, სექტემბერი 2026.